ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИМАНСКИЙ ВЕНИАМИН ВЛАДИМИРОВИЧ

Санкт-Петербург, 197760, Кронштадт,
Юрия Инге ул. д.2/4, кв/офис 65, Тел. (812) 311-53-19,
venshimansky@aven-engcom.ru , venshimansky@yandex.ru
www.aven-engcom.ru

ОГРИП 319784700014575, ИНН 784300248779

Свидетельство СРО «Союз ОГ» N СРО-П-208-140-32-019 от 02.10.2019 г.

Объект: **Кровля здания СПб ГБУ “Кронштадтский дворец молодежи”**
Адрес: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская д.35, литер А**

Рабочая документация

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ «Кронштадский дворец молодежи»

Архитектурно-строительные решения

Шифр: 01/00/2022-АС

Санкт – Петербург
2022 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ШИМАНСКИЙ ВЕНИАМИН ВЛАДИМИРОВИЧ

Санкт-Петербург, 197760, Кронштадт,
Юрия Инге ул. д.2/4, кв/офис 65, Тел. (812) 311-53-19,
venshimansky@aven-engcom.ru , venshimansky@yandex.ru
www.aven-engcom.ru

ОГРИП 319784700014575, ИНН 784300248779

Свидетельство СРО «Союз ОГ» N СРО-П-208-140-32-019 от 02.10.2019 г.

Объект: **Кровля здания СПб ГБУ “Кронштадтский дворец молодежи”**
Адрес: **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская д.35, литер А**

Рабочая документация

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ «Кронштадский дворец молодежи»

Архитектурно-строительные решения

Шифр: 01/00/2022-АС

Заказчик: **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Кронштадтский дворец молодежи»**

Индивидуальный предприниматель,
Главный инженер проекта: В.В. Шиманский

Санкт – Петербург
2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01/00/2022-АС.С	Содержание тома	2
01/00/2022-СП	Состав рабочей документации	3
01/00/2022-АС	Графическая часть	4-8
01/00/2022-АС.П	Приложения	9-25

Приложения

№ п/п	Наименование документа	К-во листов	Стр.
1.	Ведомость объемов монтажных работ	2	9-10
2.	Расчет технико-экономических показателей	7	11-17
3.	Техническое задание на проектирование	6	18-23
4.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2	24-25

Рабочая документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____Шиманский В. В.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/00/2022-АС.С		
ГИП		Шиманский			01.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бородин			01.22		Р	1	1
Разработал		Бородин			01.22		ИП Шиманский		
Н. контр.		Яковлев А.А.			01.22				

Состав рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1	01/00/2022-ПЗ	Общая пояснительная записка	
		Раздел 3. Архитектурно-строительные решения	
3	01/00/2022-АС	Архитектурно-строительные решения	
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6	01/00/2022-ПОС	Проект организации строительства	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11	01/00/2022-СМ	Смета на строительство объекта.	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта_____ Шиманский В.В.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/00/2022-СП			
ГИП		Шиманский В.В			01.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бородин А. Г.			01.22		Р	1	1
Разрабтал		Кичемасов Р.			01.22		ИП Шиманский		
Н.контр.		Яковлев А.А.			01.22				

Ведомость чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Приме-чание
1	Общие данные	
2	Обмерный план кровли М 1:100	
3	План демонтажа кровли М 1:100	
4	План кровли М 1:100	
5	Узлы примыкания М 1:20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Приме-чание
Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г.	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
Федеральный закон от 30.12.2009г. N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009	Общественные здания и сооружения	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 17.13330.207	Кровли	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта_____Шиманский В. В,

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Исходные данные:

1.1 Основанием для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Советская, д. 35, литер А:

- государственный контракт
- техническое задание, утвержденное заказчиком;
- результаты обследования кровли 2019г.

2. Общие указания

2.1.1 Чертежи марки АР разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии со ссылочными документами.

2.1.2 За относительную отметку 0.000 условно принят уровень чистого пола первого этажа

2.1.3 Уровень ответственности здания - II (нормальный).

2.1.4 Степень огнестойкости здания - II.

2.1.5 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

2.1.6 Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф2.1

2.1.7 Здание отапливаемое.

2.1.8 Конструктивные решения, принятые в проекте:

- Бескаркасная, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами;
- фундаменты - Свайный с монолитным ростверком и сборным оголовком;
- стены наружные несущие - кирпич (толщина 380-520 мм);
- перекрытия - монолитная ж/б плита;
- кровля - плоскостная;

2.1.9. Примыкание оконных блоков к стеновым проемам выполнять в соответствии с ГОСТ 30971-2002.

2.1.10 Все применяемые материалы должны иметь сертификаты - пожарный, гигиенический и сертификат соответствия, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разработал		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022 - АС

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

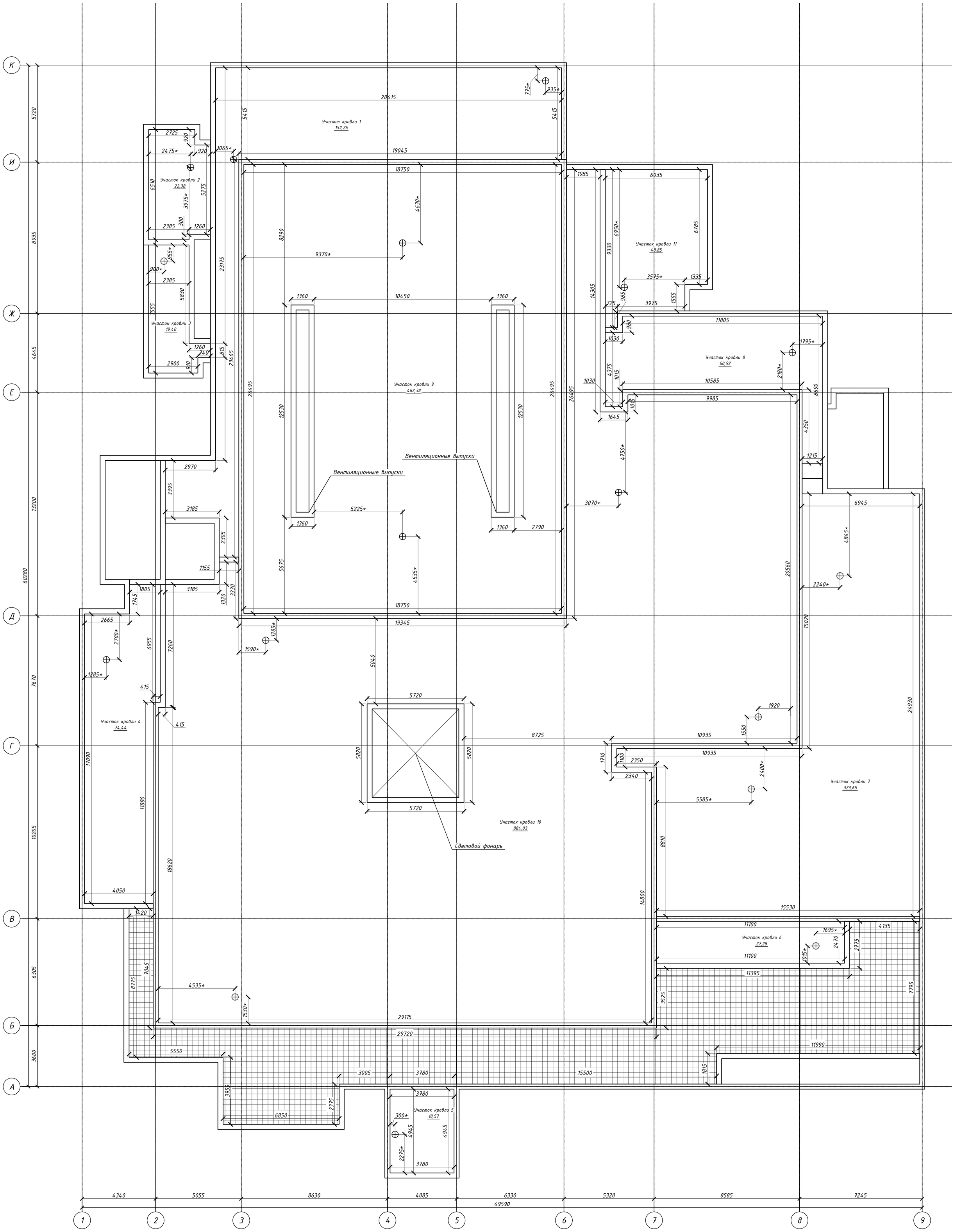
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ИП Шиманский

Формат А3

Обмерный план кровли М1:100



Условные обозначения:

⊕ Водосборная воронка

▦ Участок эксплуатируемой кровли

Примечания:

1. Все размеры привязаны к существующим несущим стенам и стенам фундамента;
2. Основные габариты плоской кровли и проектные отметки уточняются после проведения демонтажных работ;
3. Канализационные выпуски расположить на 0,2 м выше уровня кровли;
4. Размер (*) уточнить по месту.
5. Аэраторы присутствуют почти на каждой кровле по 1-2 шт. на 100м2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/00/2022 – АС		
						Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.		
ГИП		Шиманский			01.22	Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"	Стадия: Р	Лист: 2 / Листов:
ГАП		Бородин			01.22			
Разработал		Бородин			01.22			
Н.контр.		Яковлев			01.22	Обмерный план кровли М 1:100	ИП Шиманский	

Согласовано

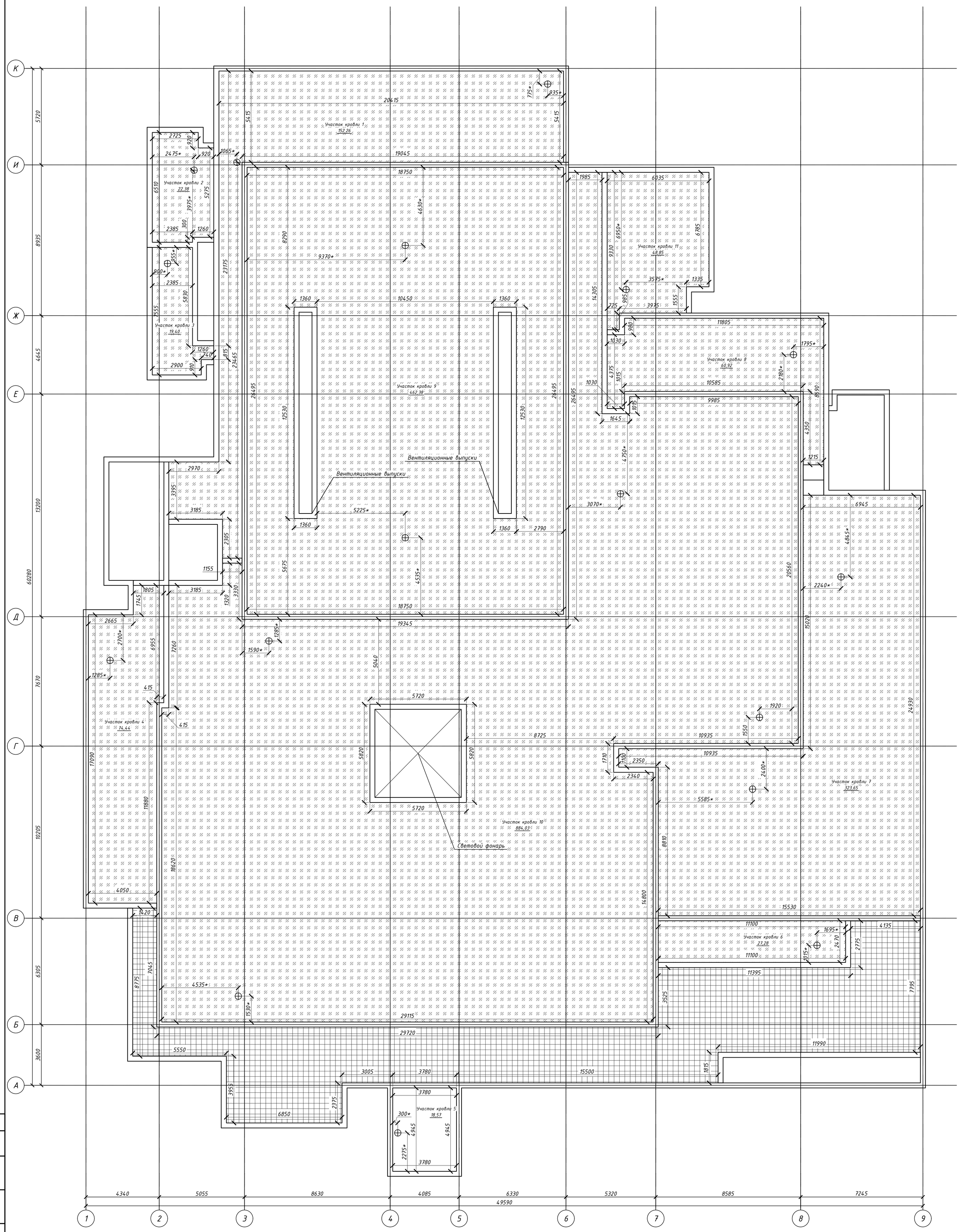
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Плана демонтажа кровли М1:100



Условные обозначения:

- ⊕ Водосборная воронка
- Участок эксплуатируемой кровли
- Демонтируемые участки кровельного покрытия и парапетов

Примечания:

1. Все размеры привязаны к существующим несущим стенам и стенам фундамента;
2. Основные габариты плоской кровли и проектные отметки уточняются после проведения демонтажных работ;
3. Канализационные выпуски расположить на 0,2 м выше уровня кровли;
4. Размер (*) уточнить по месту.
5. Аэраторы присутствуют почти на каждой кровле по 1-2 шт. на 100м2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/00/2022 – АС		
						Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.		
ГИП		Шиманский			01.22	Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бородин			01.22		Р	3	
Разработал		Бородин			01.22				
						Плана демонтажа кровли М 1:100	ИП Шиманский		
Н.контр.		Яковлев			01.22				

Формат А1

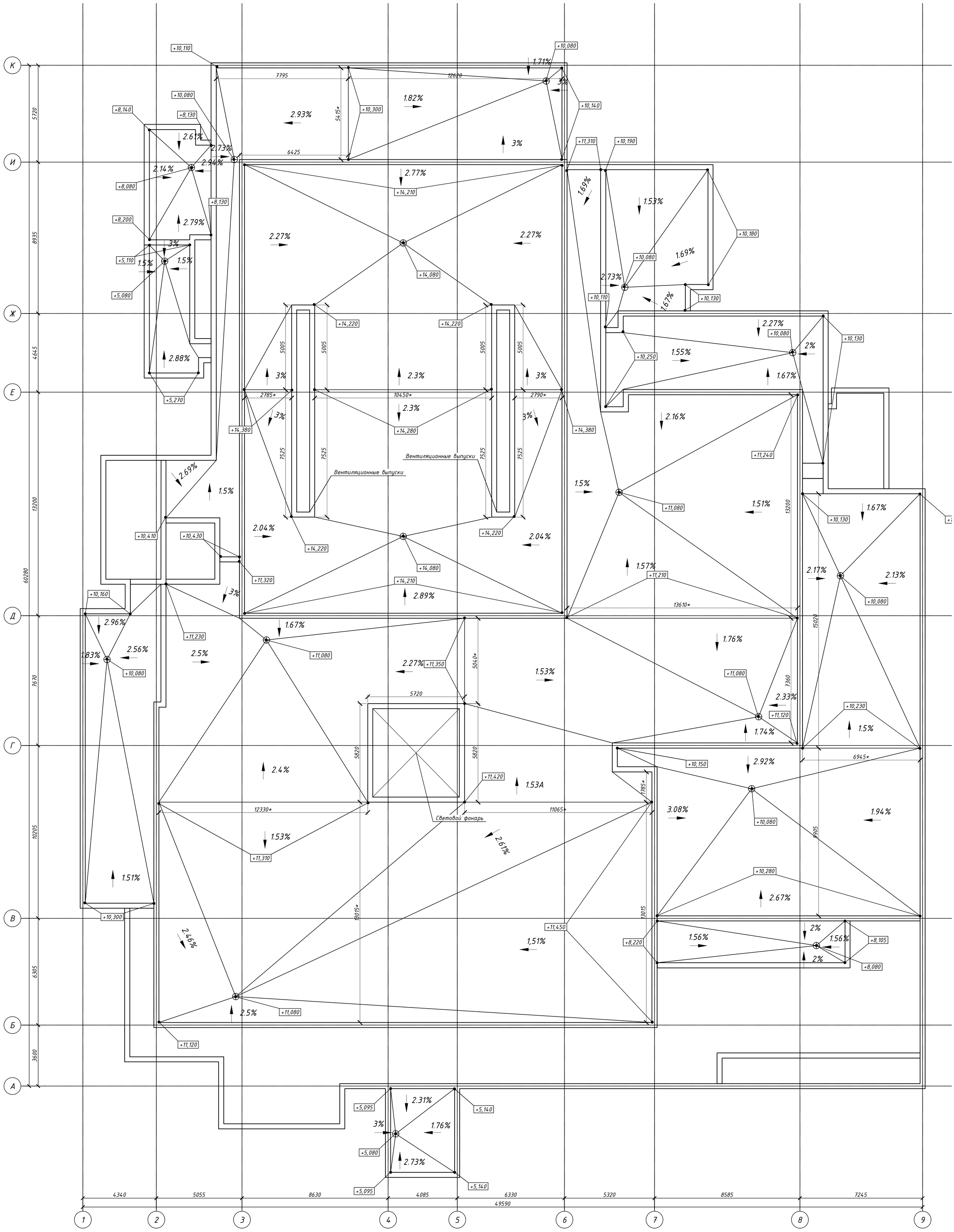
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Плана кровли М1:100



Условные обозначения:

⊕ Водосборная воронка

3% Уклон кровли кровли

Примечания:

1. Все размеры привязаны к существующим несущим стенам и стенам фундамента;
2. Основные габариты плоской кровли и проектные отметки уточняются после проведения демонтажных работ;
3. Канализационные выпуски расположить на 0,2 м выше уровня кровли;
4. Размер (*) уточнить по месту.
5. Аэраторы присутствуют почти на каждой кровле по 1-2 шт. на 100м2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/00/2022 – АС		
						Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.		
ГИП		Шиманский			01.22	Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бородин			01.22		Р	4	
Разработал		Бородин			01.22				
						План кровли М 1:100	ИП Шиманский		
Н.контр.		Яковлев			01.22				

Формат А1

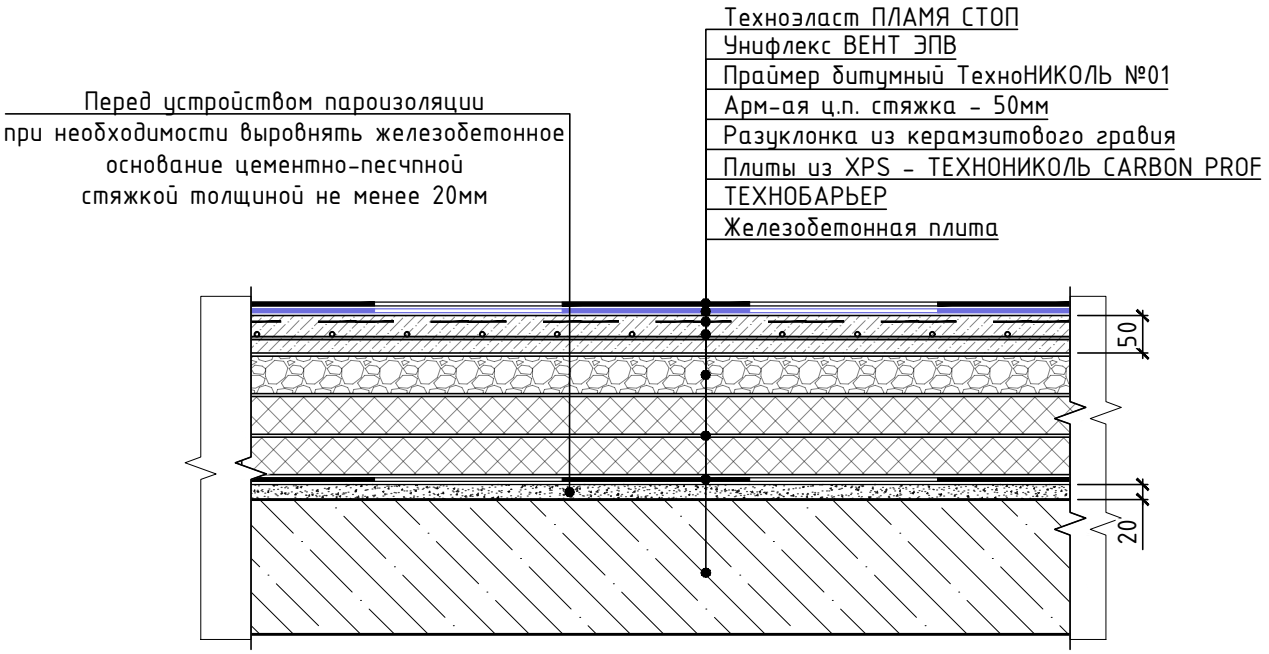
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав пирога кровли



Стяжку основания под водоизоляционный ковер армировать сеткой Ф6 мм с яч. 200х200мм

№	Назначение слоя	Наименование рекомендованного материала
1	Верхний слой водоизол. ковра	Рулонный наплавл. мат-ал - Техноэласт ПЛАМЯ СТОП
2	Нижний слой водоизол. ковра	Рулонный наплавл. мат-ал - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
3	Грунтующий слой	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
4	Основание под водоизол. ковер	Арм-ая ц.п. стяжка - ≥50мм (Арм-ра. Ø6 шаг 200х200)
5	Уклонообразующий слой	Керамзитовый гравий
6	Теплоизоляционный слой	Плиты из XPS - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
7	Пароизоляционный слой	Рулонный наплавляемый материал - ТЕХНОБАРЬЕР
8	Несущее основание кровли	Железобетонная плита

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

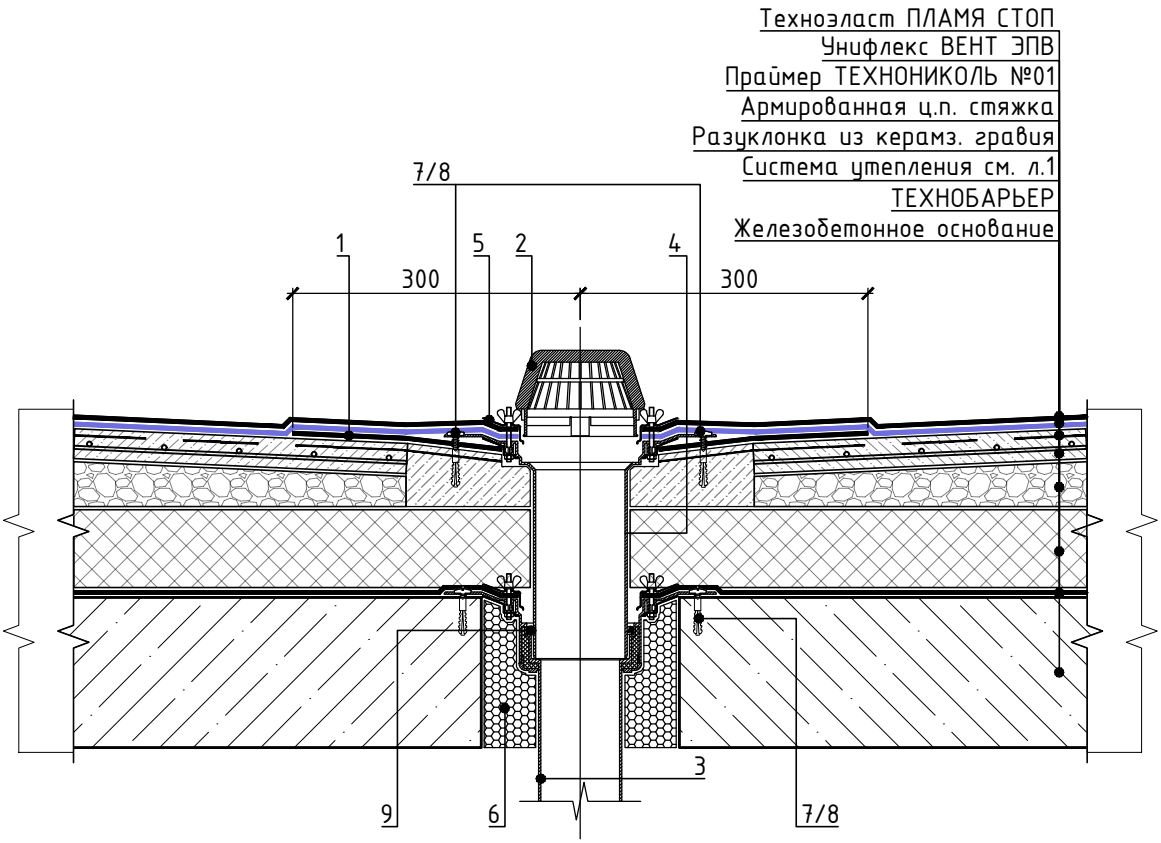
Стадия	Лист	Листов
Р	5.1	

Состав пирога кровли

ИП Шиманский

Формат А4

Внутренний водосток. Водоприемная воронка с надставным элементом.



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	0,36	$м^2$	усиление
2	Листвоуловитель	1	шт.	
3	Водоприемная воронка ТЕХНОНИКОЛЬ	1	шт.	
4	Надставной элемент	1	шт.	
5	Обжимной фланец	1	шт.	
6	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ PROFESSIONAL 70	1	шт.	баллоны
7	Саморез остроконечный 4,8x50	12	шт.	
8	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8x45	12	шт.	
9	Уплотнительные кольца для надставного элемента	1	компл.	

1. Предусмотреть увеличение уклона до 5% в радиуск не менее 500мм вокруг воронки.
2. Рекомендуется предусматривать заглубление воронки на 20-30мм относительно уровня кровли.
3. Стык надставного элемента с нижней воронкой выполнить герметично.
4. При необходимости возможна установка обогреваевой водоприемной воронки ТЕХНОНИКОЛЬ (поз. 3)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

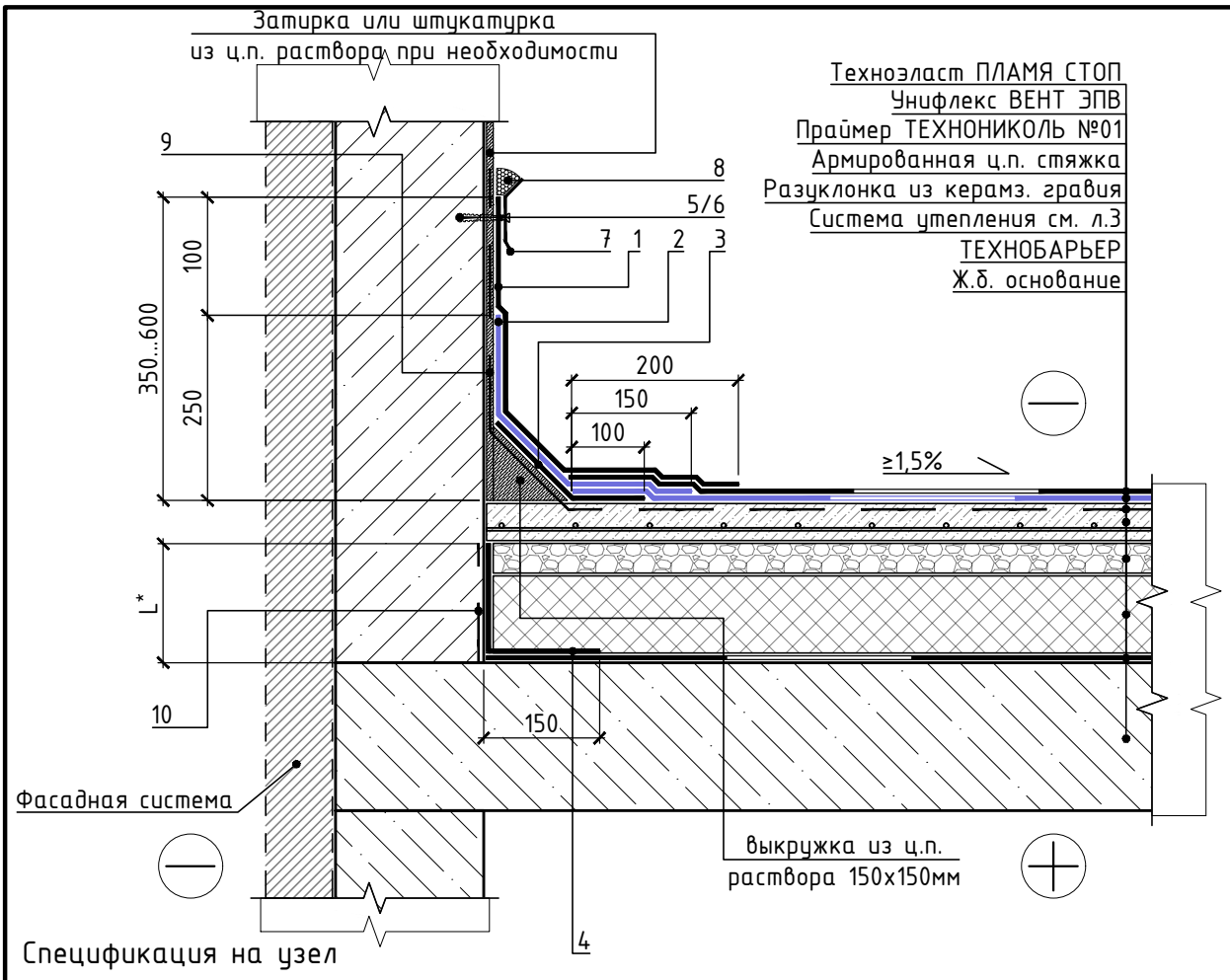
Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.2	

Внутренний водосток. Водоприемная воронка с надставным элементом.

ИП Шиманский

Формат А4



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
3	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
4	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
5	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
6	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
7	Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ	1,00	м.п.	
8	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
9	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л.	
10	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л.	

1. L* – высота заведение пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

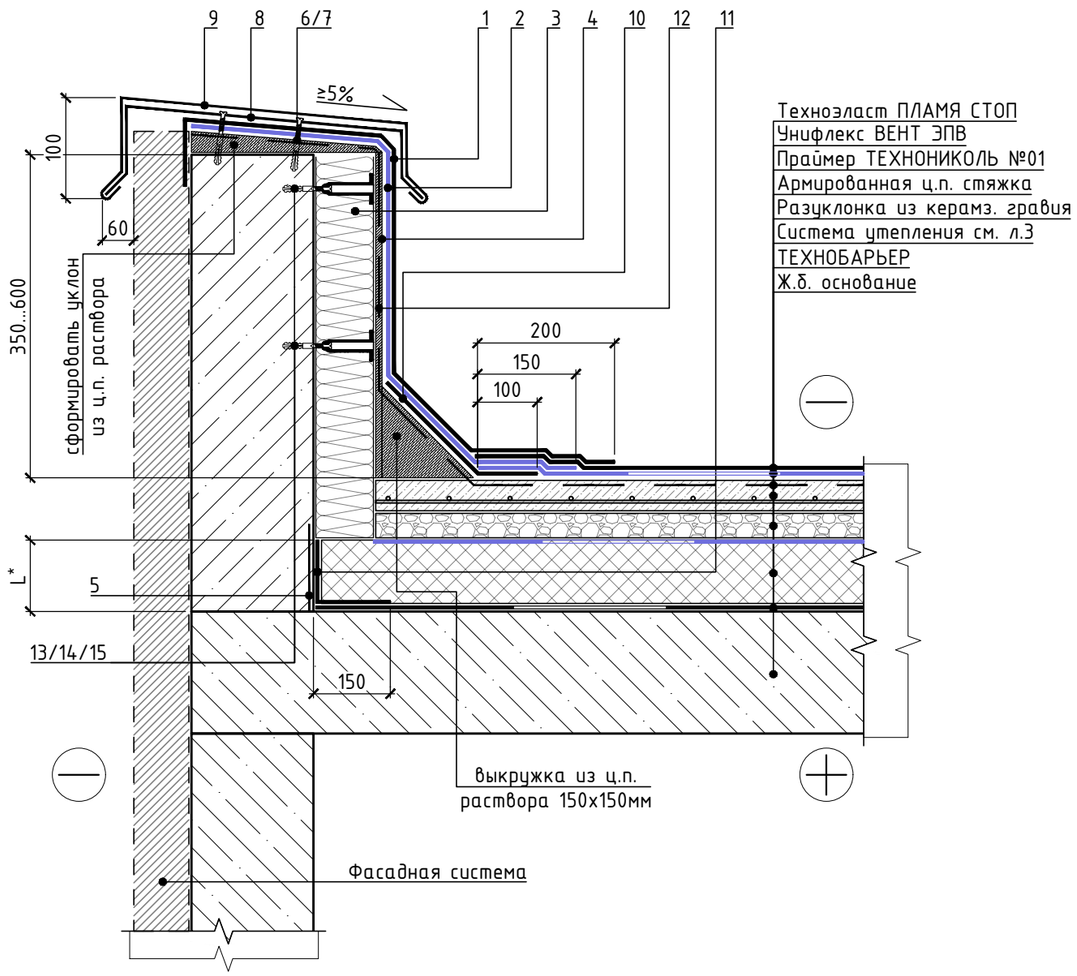
Стадия	Лист	Листов
Р	5.3	

Примыкание к вертикальным поверхностям без утепления вертикали. Для шероховатой поверхности (бетон, каменная кладка)

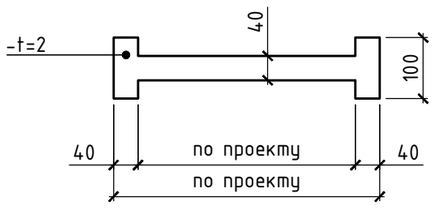
ИП Шиманский

Формат А4

Примыкание к парапету высотой не более 600мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет.



Крепежный элемент
Позиция 8



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОФАС ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
4	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту	$м^2$	
5	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
6	Саморез остроконечный 4,8х50	3,40	шт.	
7	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,40	шт.	
8	Крепежный элемент двухсторонний (костыль)	1,67	шт.	
9	Отлив из оцинкованной стали (колпак)	1,00	м.п.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
12	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
13	Саморез остроконечный 4,8х50	по проекту	шт.	
14	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	по проекту	шт.	
15	Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ	по проекту	шт.	

1. L* – высота заведение пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Вместо нанесения штукатурного слоя на утепленную вертикальную поверхность парапета для последующего наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение листов АЦЛ с механической фиксацией к несущей части парапета телесопическими крепежными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ или при помощи тарельчатых элементов ТЕХНОНИКОЛЬ.
3. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
4. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.4	

Примыкание к парапету высотой не более 600мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет.

ИП Шиманский

Согласовано

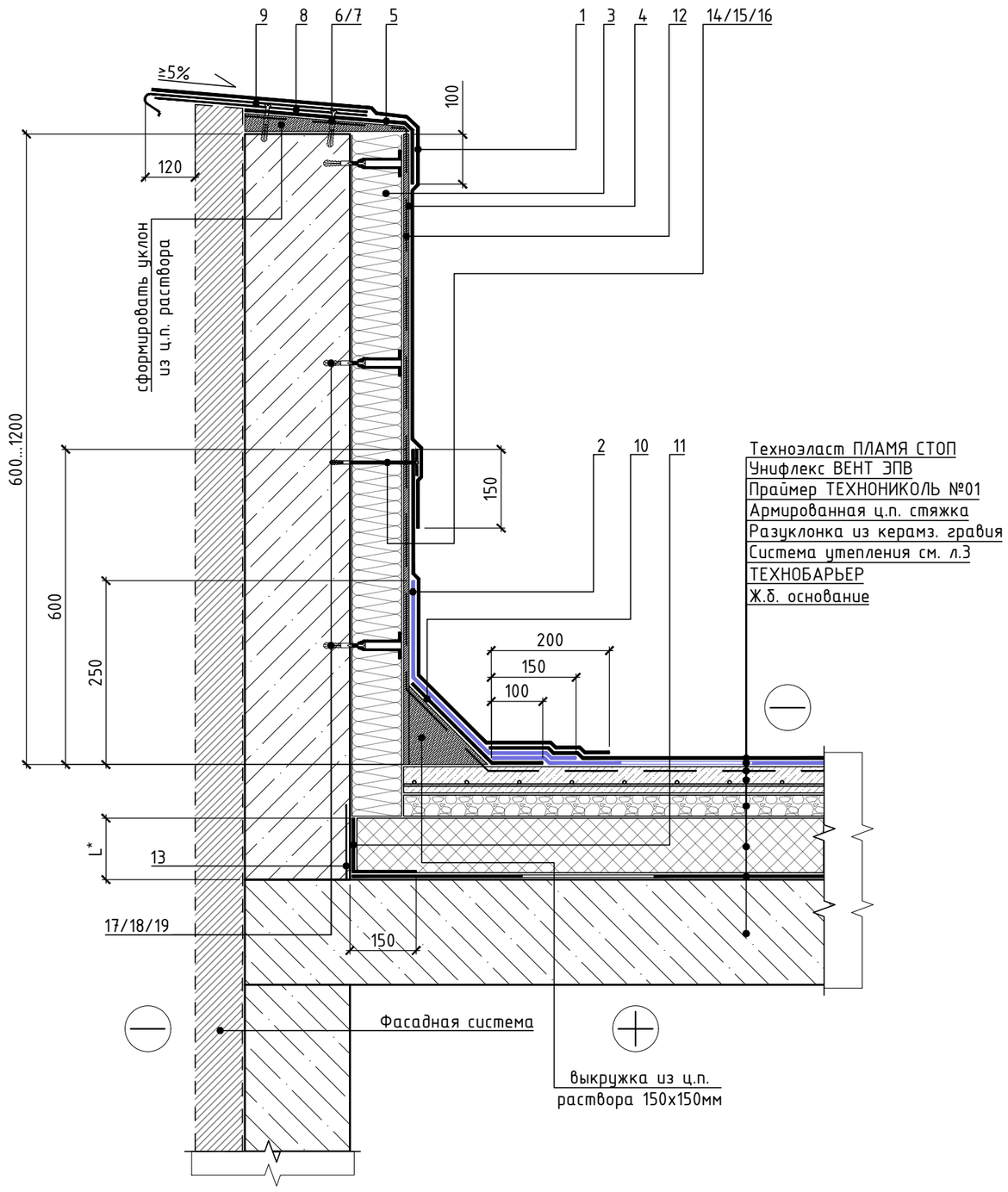
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Примыкание к парапету высотой от 600мм до 1200мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет.



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОФАС ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
4	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту	$м^2$	
5	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
6	Саморез остроконечный 4,8х50	3,4	шт.	
7	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,4	шт.	
8	Крепежный элемент односторонний (костыль)	1,67	шт.	
9	Отлив из оцинкованной стали (колпак)	1,00	м.п.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
12	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
13	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
14	Саморез остроконечный 4,8х(L-130)	5	шт.	
15	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
16	Шайба ТЕХНОНИКОЛЬ ⌀ 50мм	5	шт.	
17	Саморез остроконечный 4,8х50	по проекту	шт.	
18	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	по проекту	шт.	
19	Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ	по проекту	шт.	

Крепежный элемент
Позиция 8

1. L* – высота заведение пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Вместо нанесения штукатурного слоя на утепленную вертикальную поверхность парапета для последующего наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение листов АЦЛ с механической фиксацией к несущей части парапета телесопическими крепежными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ или при помощи тарельчатых элементов ТЕХНОНИКОЛЬ.
3. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
4. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

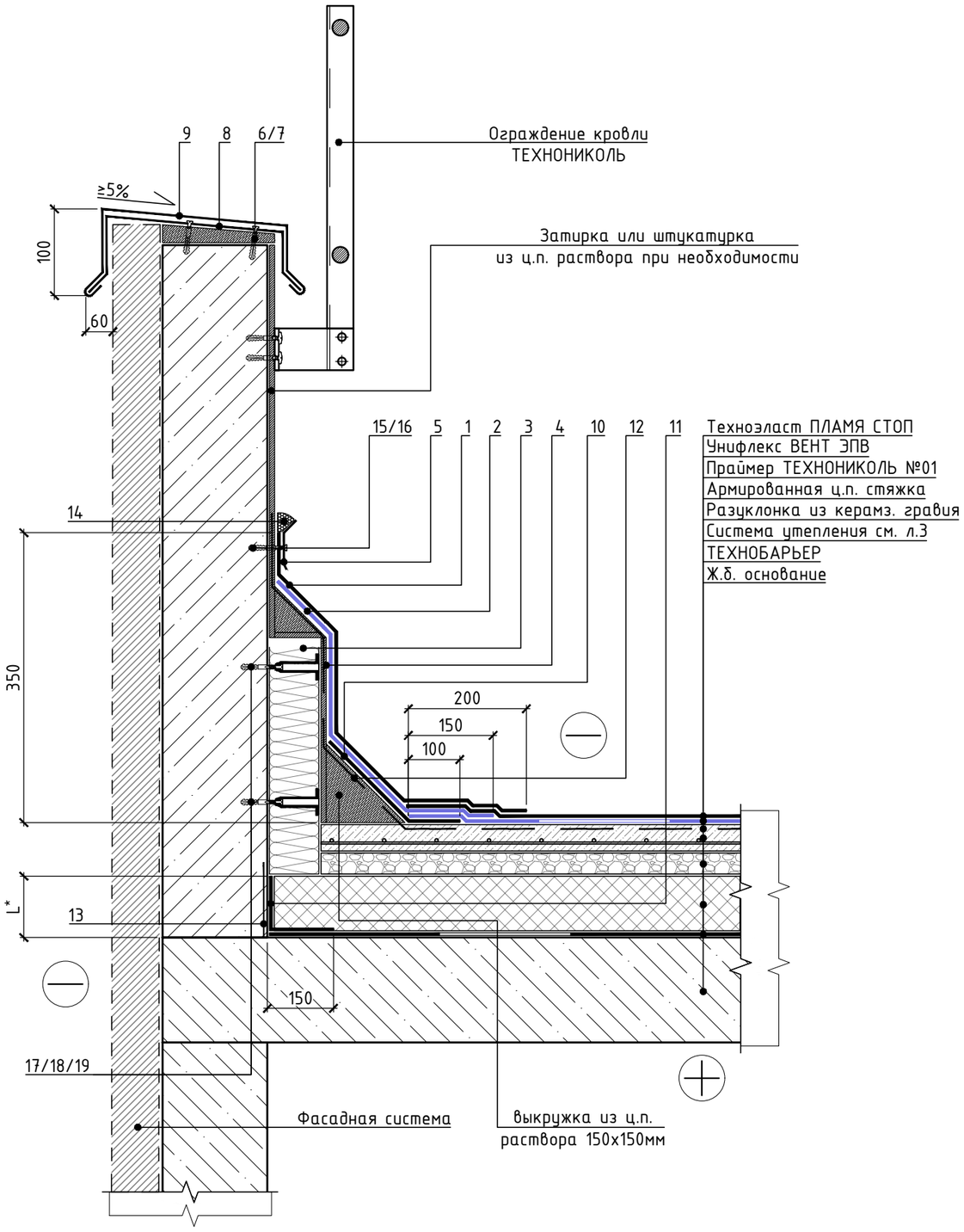
Стадия	Лист	Листов
Р	5.5	

Примыкание к парапету высотой от 600мм до 1200мм с утеплением и заведением гидроизоляции на парапет.

ИП Шиманский

Формат А3

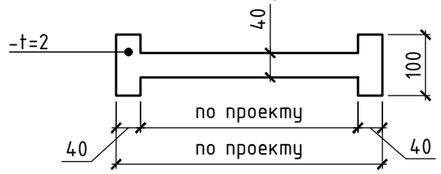
Примыкание к высокому парапету с доутеплением без заведения гидроизоляции на парапет.



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОФАС ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
4	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту	$м^2$	
5	Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ	1,00	м.п.	
6	Саморез остроконечный 4,8х50	3,40	шт.	
7	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	3,40	шт.	
8	Крепежный элемент двухсторонний (костыль)	1,67	шт.	
9	Отлив из оцинкованной стали (колпак)	1,00	м.п.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
12	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
13	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
14	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
15	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
16	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
17	Саморез остроконечный 4,8х50	по проекту	шт.	
18	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	по проекту	шт.	
19	Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ	по проекту	шт.	

Крепежный элемент
Позиция 8



1. L* – высота заведение пароизоляции. Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Вместо нанесения штукатурного слоя на утепленную вертикальную поверхность парапета для последующего наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение листов АЦЛ с механической фиксацией к несущей части парапета телесопическими крепежными элементами ТЕХНОНИКОЛЬ или при помощи тарельчатых элементов ТЕХНОНИКОЛЬ.
3. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
4. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

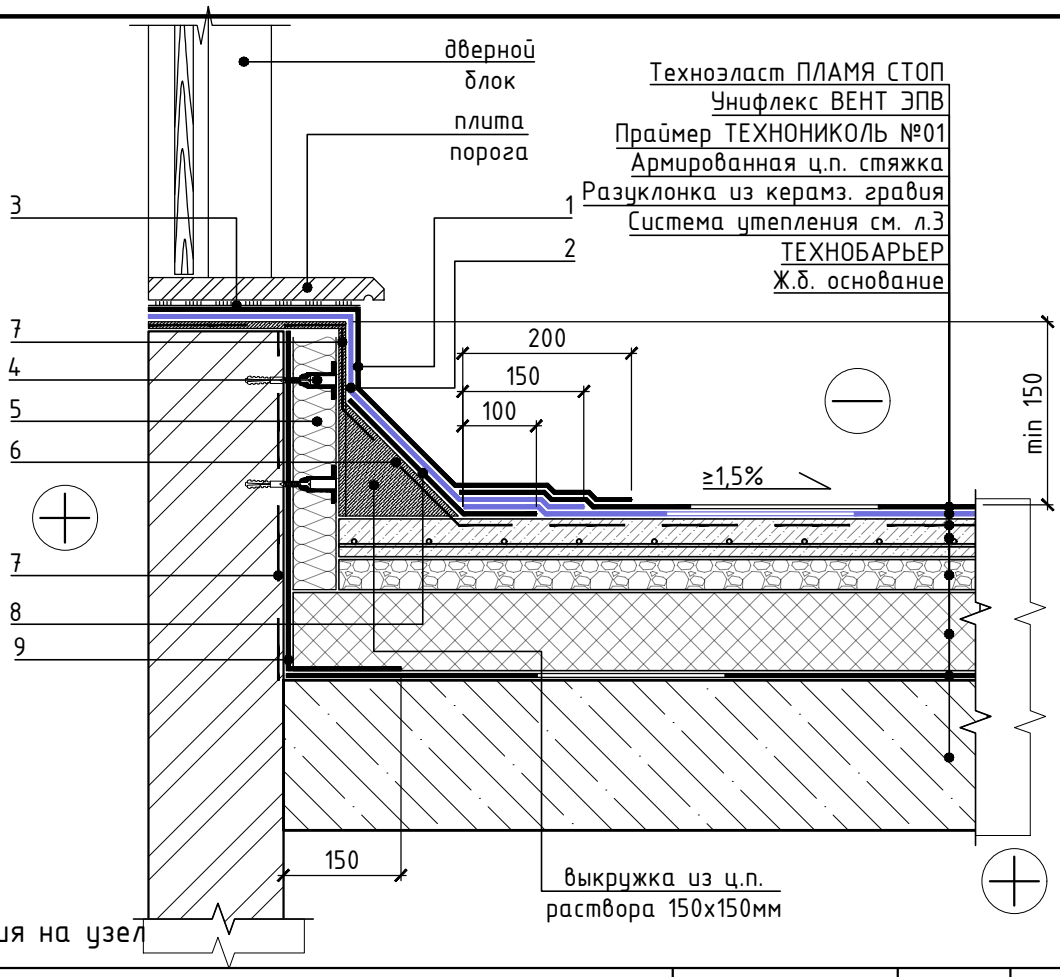
Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.6	

Примыкание к высокому парапету с доутеплением без заведения гидроизоляции на парапет.

ИП Шиманский

Формат А3



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
3	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	по проекту	-	
4	Крепежный элемент штукатурного фасада	по проекту	шт.	
5	ТЕХНОФАС ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
6	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	по проекту		
7	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
8	Техноэласт ЭПП	0,35	шт.	
9	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	

1. Вместо оштукатуривания вертикальной поверхности примыкания для наплавления гидроизоляционного слоя допускается применение АЦЛ с механической фиксацией к основанию, а также применение сэндвич панелей Ц-XPS ТЕХНОНИКОЛЬ с фиксацией на вертикаль на клей-пену ТЕХНОНИКОЛЬ.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм - ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

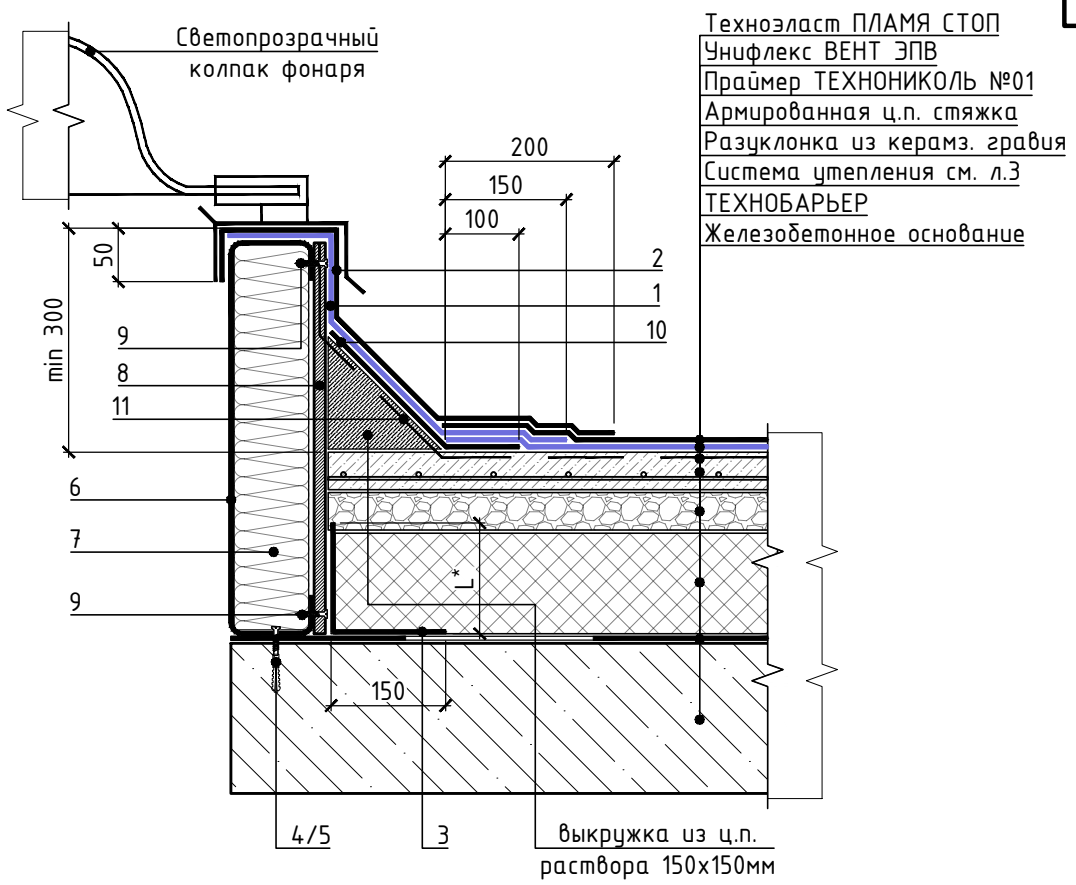
Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.7	

Примыкание к выходу на крышу

ИП Шиманский

Формат А4



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
4	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
5	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
6	Профиль из оцинкованной стали	1,00	м.п.	
7	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
8	ЛПП или ЦСП-1	по проекту	$м^2$	
9	Саморез остроконечный 4,8х50	10	шт.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	

1. L* – пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

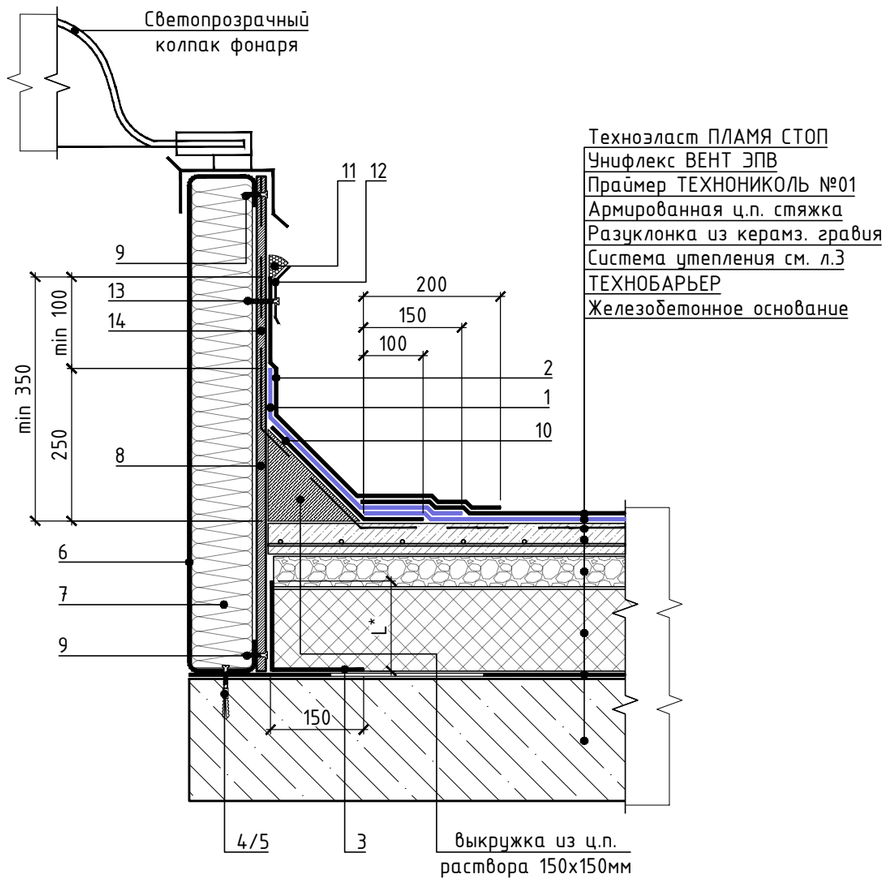
Стадия	Лист	Листов
Р	5.8	

Примыкание к зенитному фонарю
Вариант 2 (до монтажа фонаря).

ИП Шиманский

Формат А4

Примыкание к зенитному фонарю
Вариант 1. (после монтажа фонаря).



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	0,30	$м^2$	
4	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
5	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
6	Профиль из оцинкованной стали	1,00	м.п.	
7	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
8	ЛПП или ЦСП-1	по проекту	$м^2$	
9	Саморез остроконечный 4,8х50	10	шт.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
12	Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ	1,00	м.п.	
13	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
14	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	

1. L* – пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

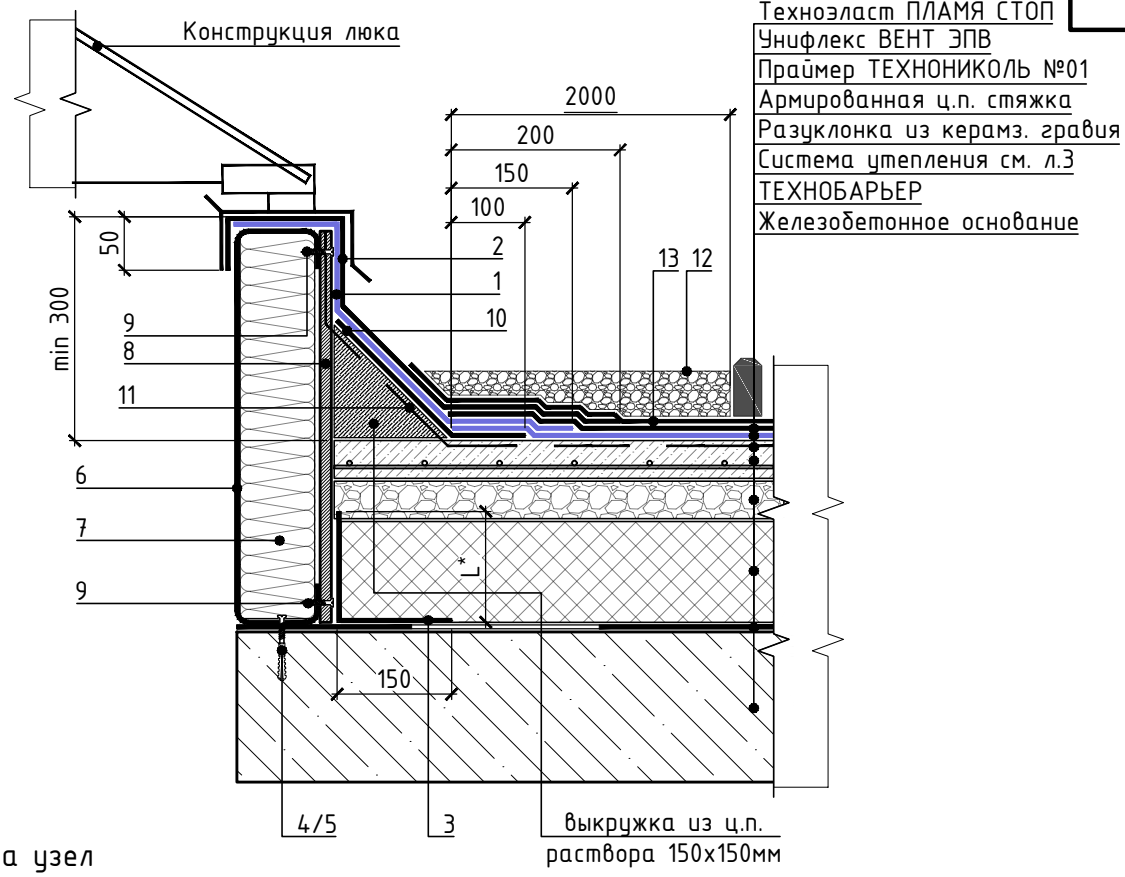
Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.9	

Примыкание к зенитному фонарю
Вариант 1. (после монтажа фонаря).

ИП Шиманский

Формат А3



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
4	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
5	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
6	Профиль из оцинкованной стали	1,00	м.п.	
7	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
8	ЛПП или ЦСП-1	по проекту	$м^2$	
9	Саморез остроконечный 4,8х50	10	шт.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
12	Защитный слой из гранитного щебня или тротуат. плитки	по проекту	м.п.	
13	Геотекстиль иглопробивной развесом 300г/$м^2$	по проекту	$м^2$	

1. L* – пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

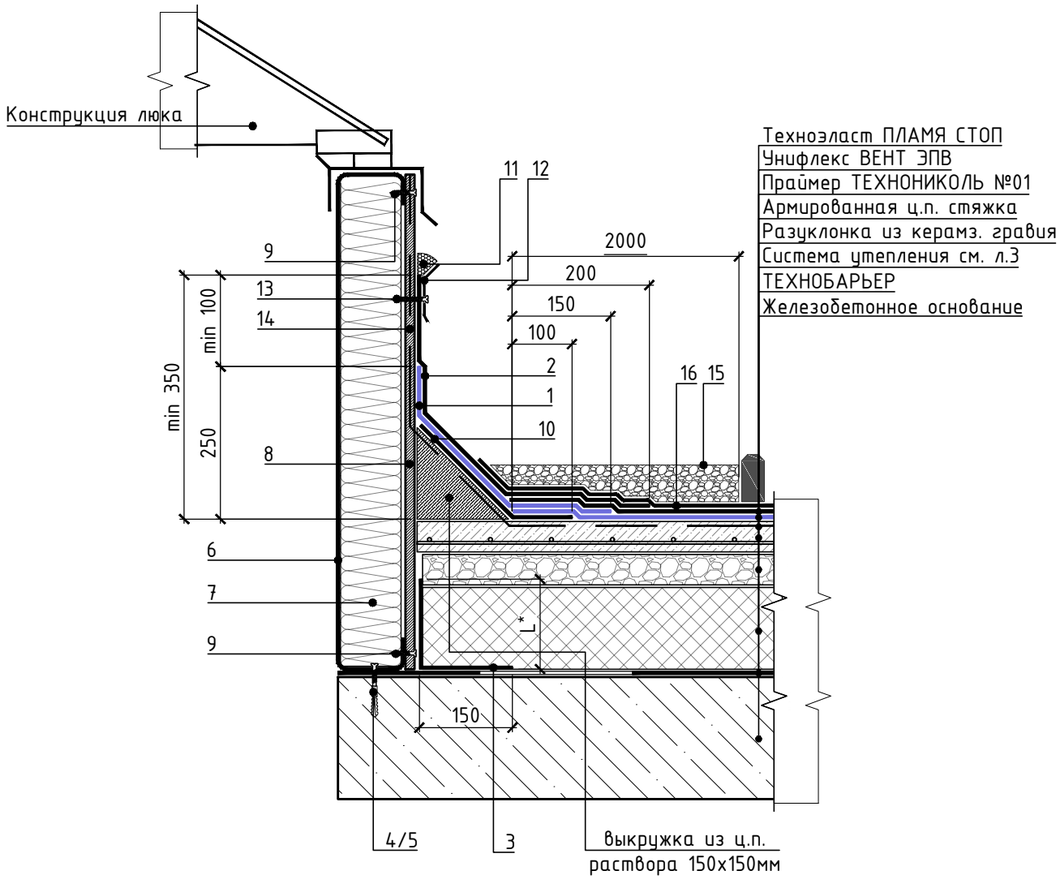
Стадия	Лист	Листов
Р	5.10	

Примыкание к люку дымоудаления
Вариант 2 (до монтажа люка).

ИП Шиманский

Формат А4

Примыкание к люку дымоудаления
Вариант 1 (после монтажа люка).



Спецификация на узел У.7.4-2021.02

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	0,30	$м^2$	
4	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
5	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	5	шт.	
6	Профиль из оцинкованной стали	1,00	м.п.	
7	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
8	ЛПП или ЦСП-1	по проекту	$м^2$	
9	Саморез остроконечный 4,8х50	10	шт.	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71	150	г/м.п.	
12	Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ	1,00	м.п.	
13	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
14	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	
15	Защитный слой из гранитного щебня или тротуат. плитки	по проекту	м.п.	
16	Геотекстиль иглопробивной развесом 300г/$м^2$	по проекту	$м^2$	

1. L* – пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разраб.		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев			01.22

01/00/2022-АР

Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.

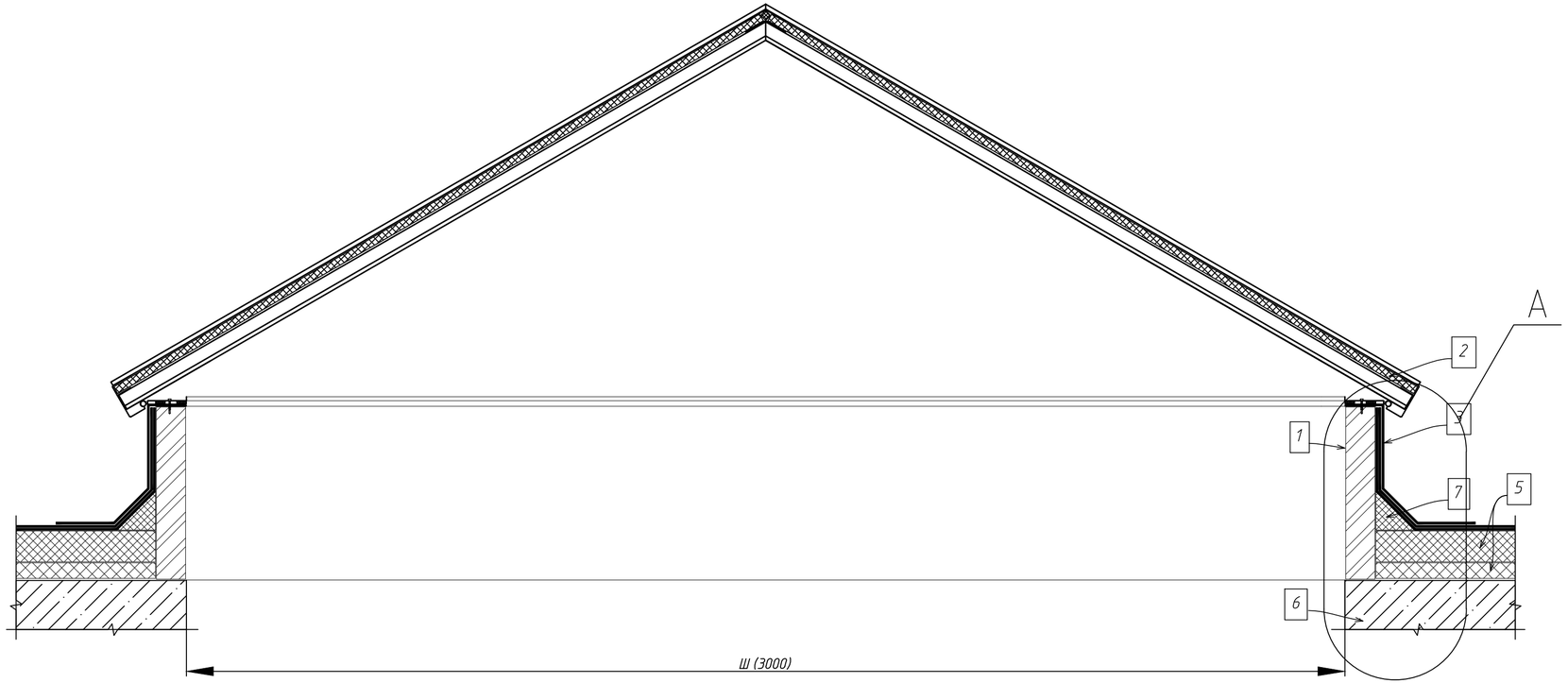
Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"

Стадия	Лист	Листов
Р	5.11	

Примыкание к люку дымоудаления
Вариант 1 (после монтажа люка).

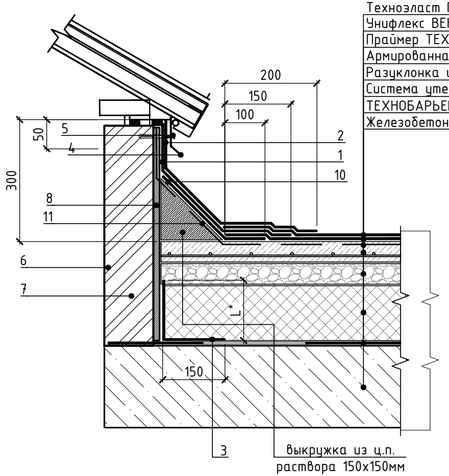
ИП Шиманский

Формат А3



1. Кирпичное основание фонаря
2. Светопропускающее заполнение – плита многоканального поликарбоната
3. Покрытие кровли – Техноэласт ПЛАМЯ СТОП
5. Термоизоляция крыши
6. Железобетонная плита покрытия
7. Наклонный бортик 100х100мм

Узел А



Спецификация на узел

Поз.	Наименование	Расход на 1 м.п.	Ед.изм.	Примечание
1	Техноэласт ЭПП	по проекту	$м^2$	
2	Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	по проекту	$м^2$	
3	ТЕХНОБАРЬЕР	по проекту	$м^2$	
4	Отлив из оцинкованной стали (колпак)	по проекту	м	
5	Саморез остроконечный 4,8х50	5	шт.	
6	Кирпичная кладка	сущ.		
7	ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА	по проекту	$м^3$	
8	ЛПП или ЦСП-1	по проекту	$м^2$	
10	Техноэласт ЭПП	0,35	$м^2$	
11	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01	по проекту	л	

1. L* – пароизоляция должна быть поднята на высоту не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности.
2. Для организации плавного перехода на вертикаль допускается применение готового изделия из минераловатных плит повышенной жесткости со сторонами до 100мм – ТЕХНОНИКОЛЬ ГАЛТЕЛЬ.
3. Галтель, для организации плавного перехода на вертикаль, допускается изготавливать из минераловатных плит ТЕХНОРУФ Н ПРОФ, толщиной 100 мм.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20002-АР		
						Кронштадт, ул. Советская, д. 35, Лит. А.		
ГИП		Шиманский			03.21	Капитальный ремонт кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бородин			03.21		Р	5.12	
Разраб.		Бородин			03.21				
						Примыкание к зенитному фонарю Вариант 3	ИП Шиманский		
Н.контр.		Яковлев			03.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3

Ведомость объемов монтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во
	Демонтажные работы кровли		
1.	Демонтаж кровельного рулонного гидроизоляционного покрытия (1 слоя рубероида)	$м^2$	2094,23
2.	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки - 40мм	$м^2$/ $м^3$	2094,23/83,77
3.	Демонтаж Утеплителя (мин.вата) - 200	$м^2$/ $м^3$	2094,23/418,85
4.	Демонтаж водоприемных воронок Ф 150мм	шт	16
5.	Демонтаж окрытия парапетов (сталь оцинкованная шириной 500мм)	м.п	302,4
	Монтаж кровли		
	Комплекс работ по ремонту мягкой кровли		
6.	Рулонный кровельный битумосодержащий материал Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	$м^2$	2094,23
7.	Рулонный кровельный битумосодержащий материал Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	$м^2$	2094,23
8.	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01	$м^2$/кг	2094,23/733
9.	Устройство выравнивающих стяжек: Толщиной 50 мм Раствор готовый кладочный цементный марки 150	$м^2$/$м^3$	2094,23/104,72
10.	Армированная металлическая сетка 6Вр1 200х200	$м^2$	2094,23
11.	Разуклонка из керамзитового гравия фракцией 20-30мм	$м^2$/$м^3$	2094,23/104,72
12.	Плиты из XPS - ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 100мм	$м^2$/$м^3$	2094,23/209,42
13.	Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал ТЕХНОБАРЬЕР	$м^2$	2094,23
14.	Устройство выравнивающих стяжек: толщиной 40 мм Раствор готовый кладочный цементный марки М50	$м^2$/ $м^3$	2094,23/83,77
	Устройство парапетов кровли		
15.	Рулонный кровельный битумосодержащий материал Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	$м^2$	540

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шиманский			01.22
ГАП		Бородин			01.22
Разрабтал		Бородин			01.22
Н.контр.		Яковлев А.А.			01.22

01/00/2022 - АС.ВОР

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ИП Шиманский

Ведомость объемов монтажных работ

16.	Рулонный кровельный битумосодержащий материал Техноэласт ЭПП	$м^2$	427,5
17.	Теплоизоляция на основе каменной ваты ТЕХНОФАС ЭКСТРА	$м^3$	59
18.	Штукат. слой из ц/п р-ра М150 по сетке 5Вр-1 100х100мм	$м^2/м^3$	540/8,1
19.	Саморез остроконечный 4,8х50	шт	1530
20.	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	шт	1530
21.	Крепежный элемент односторонний (костыль)	шт	752
22.	Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал ТЕХНОБАРЬЕР	$м^2$	135
23.	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01	$м^2$/кг	585/204,75
24.	Саморез остроконечный 4,8х(L-130)	шт	2250
25.	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	шт	4500
26.	Шайба ТЕХНОНИКОЛЬ Ф 50мм	шт	4500
27.	Саморез остроконечный 4,8х50	шт	4500
28.	Телескопический крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ	шт	4500
	Устройство ливневой канализации		
29.	Рулонный кровельный битумосодержащий материал Техноэласт ЭПП	м2	5,76
30.	Листвоуловитель	шт	16
31.	Воронка водосточная чугунная ВР-А-100-00	шт	16
32.	Надставной элемент	шт	16
33.	Обжимной фланец	шт	16
34.	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ PROFESSIONAL 70	шт	16
35.	Саморез остроконечный 4,8х50	шт	192
36.	Анкерный элемент ТЕХНОНИКОЛЬ 8х45	шт	192
37.	Уплотнительные кольца для надставного элемента	комп	16

Примечание:

1. Данные объемы посчитаны без коэффициента запаса.

«Утверждаю»
Директор СПб ГБУ
"Кронштадтский дворец молодежи"

_____ Зыкова Е.В.

«___»_____ 2021 г.

«Согласовано»
ВРИО директора СПб ГБУ
«Служба заказчика администрации
Кронштадтского района»

_____ Купцов В.В.

«___»_____ 2021 г.

Техническое задание
на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту покрытия и кровли здания СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи", расположенного по адресу: Кронштадт, ул. Советская д. 35, литер А.

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1. Закон Санкт-Петербурга № 549-114 от 26.11.2020 года "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов". 1.2. Письмо Заказчика № 05-01/04 от 01.04.2021 года. 1.3. Результаты обследования кровли 2019 года.
2	Заказчик	СПб ГБУ "Кронштадтский дворец молодежи".
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	Основные требования к проектировщику	Проектировщик обязан иметь: - членство в СРО на проектирование и обследование.
5	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Советская д. 35, литер А.
6	Характер использования	Общественное здание.
7	Уровень ответственности объекта	Нормальный, согласно Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8	Вид строительства	Капитальный ремонт.

9	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга.
10	Стадийность проектирования	Техническая документация. Сметная документация.
11	Исходно-разрешительная документация	Предоставляются Заказчиком: - правоустанавливающие документы на объект недвижимости - сведения из технического паспорта здания. Возможность оформления доверенности на право предоставления интересов Заказчика при получении ИРД и согласовании ПСД проектировщиком. Иную исходно-разрешительную документацию для выполнения работ и согласования документации формирует проектировщик в соответствии с РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург (актуализированная редакция 11-08-2009) .
12	Стадийность	Одностадийное. Документация для ремонта.
13	Требование о выполнении вариантных разработок	Не требуются.
14	Требования к очередности и этапам строительства	Один этап. Продолжительность строительства определить проектом в соответствии с действующей нормативной документацией.
15	Основные технико-экономические показатели объекта	$S_{кровли}$ = 4255, 7 кв.м. V=17810 куб.м.
16	Основные требования к разрабатываемой документации и прохождению экспертизы.	16.1 Проектировщик обязан разработать документацию в соответствии с требованиями: - исходно-разрешительной документацией - ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния" - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" - МДС 13-20.2004 "Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий" - СП 17.13330.2017 "Кровли" - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" - руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге, утвержденное Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербурга, распоряжение № 143 от 18.12.2013 года - постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" - и другими действующими нормативными документами.

17	Состав работ	Документация следующих разделов: - общая пояснительная записка (ОПЗ) - архитектурно-строительные решения, в том числе по ремонту покрытия и зенитных фонарей (АС) - проект организации строительства (ПОС) - ведомость объемов работ со ссылками на чертежи и формулами подсчета объемов работ (ВОР). Сметная документация (СД)
18	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме.	Не требуется
19	Требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	1. Документация должна соответствовать требованиям 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". 2. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии). 3. Обеспечить требуемую степень коррозионной и пожарной стойкости строительных конструкций. 4. Разработать ведомости материалов и объемов работ. 5. Обеспечить максимально возможную ориентацию на отечественные материалы, в том числе городских производителей товаров, работ, услуг (информация Жилищного комитета Санкт-Петербурга № 2-4259/14-0-0 от 30.12.2014 года). 6. Применение импортных материалов согласовывать с Заказчиком. 7. Применение материалов "Элит. класса" допускается при наличии обоснования и согласования с главным распорядителем средств бюджета СПб, курирующего вопросы экономики и финансов.
20	Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию	Технические решения должны обеспечить длительный срок эксплуатации. Разработанную документацию предоставить в бумажном и электронном виде.
21	Требования к разработке сметной документации	21.1. Формирование сметной стоимости капитального ремонта осуществлять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, работ по сохранению ОКН», введенной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 года, а также на основе ГЭСН-2001 и территориальных единичных расценок Санкт-Петербурга (ТЕР-2001 СПб, ТЕРр-2001 СПб, ТЕРм-2001 СПб, утвержденных распоряжением 196-р ом 05.10.2016 Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга и входящих в

		территориальную сметно-нормативную базу «Госэталон 2012" (в редакции 2021г.) 21.2. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен: - в текущем уровне цен; - в базисном уровне цен. 21.3.При формировании сметной стоимости строительства базисно-индексным способом пересчет в текущий уровень цен осуществлять с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен». 21.4. Принятые в расчетах сметной документации физические объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренных в проектной документации. 21.5. Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты по сметам на общестроительные работы включать только по согласованию с Главным распорядителем бюджетных средств района. 21.6. Коэффициенты учитывающие в сметах влияние условий производства работ, применяются в тех случаях, если это обосновано проектом организации ремонтно-реставрационных работ. 21.7. В случае отсутствия стоимости оборудования (материалов) в ТССЦ и при применении стоимости оборудования (материалов) по прайс-листам, необходимо наличие в сметной документации (приложение) прайс-листов не менее чем от трех поставщиков, обладающих опытом поставок соответствующих товаров (*на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г № 567 п.3.7.1 и ФЗ № 44-ФЗ*) с проведением **конъюнктурного анализа** и расчета коэффициента вариации, который должен быть не более 33% (*в соответствии с приложением № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.8.2020 г. № 421/пр.* 21.8. Проектно-сметную документацию передать Заказчику по накладной в 4-хэкземплярах в сброшюрованном виде (в твердом или пружинном переплете), 1 экземпляр в электронном виде, подписанный руководителем организации с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (ЭЦП), предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD») согласно приказа Минстроя России № 728/пр от 21.11.2014г. «Об утверждении требований к государственной экспертизе

		ПСД и (или) результатов инженерных изысканий формату электронных документов. В случае изменения нормативной базы по ценообразованию сметы подлежат обновлению.
22	Согласование документации	Проектировщик производит согласование документации: - Заказчик - другие необходимые согласования на основании разработанных проектных решений. При выявлении недочетов в документации при согласовании Проектировщик обязан внести исправления и дополнения.
23	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется.
24	Требования к разделу "Энергоэффектив-ность	В объеме требований тепловой защиты здания.
25	Требование по разработке мероприятий ГО и ЧС	Не требуется.
26	Требования к материалам передаваемым Заказчику	Проектно-сметную документацию передать заказчику по накладной в 4-хэкземплярах в сброшюрованном виде (в твердом или пружинном переплете), 1 экземпляр в электронном виде, подписанный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) (текстовую часть в среде «Word», сметную документацию в программе, поддерживающей формат АРПС, графическую часть – в среде «AutoCAD»). Бумажный вид: -один экземпляр в Службу заказчика -три экземпляра – Заказчику На электронном носителе: в редактируемом формате (чертежи, записки, таблицы, расчеты); единым скомплектованным файлом в формате PDF файла с инкорпорированной графикой и шрифтами, позволяющего прямую распечатку на принтере. Особые условия: Всю документацию, включая графические материалы, представить в бумажном и электронном виде, идентичные друг другу по содержанию. Безвозмездное устранение дефектов документации, выявленных в процессе согласования и строительства а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации в течении 2 лет со дня приёмки продукции по акту.

27	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Проектировщик осуществляет авторский надзор за строительством по отдельному договору.
28	Сроки выполнения работ	В соответствии с государственным контрактом.

Начальник проектно-сметного отдела
СПб ГБУ «Служба заказчика администрации
Кронштадтского района» Скорикова Е.Н.

Веревкин С.Е.
3112503

ВЫПИСКА
из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

11.01.2022 (дата) **784300248779-11012022-0915** (регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 02.10.2019 является членом СРО Союз "Объединение градостроительного проектирования" (СРО-П-208-14032019)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	784300248779, Индивидуальный предприниматель Шиманский Вениамин Владимирович, ИП Шиманский Вениамин Владимирович, 197760, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Юрия Инге, дом 2/4, кв.65, 197760, Россия, г. Санкт-Петербург, , гор. Кронштадт, ул. Юрия Инге, д. 2/4, , кв. 6, 12.04.1984, 02.10.2019
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о	02.10.2019 0102-01 02.10.2019

	приеме в члены саморегулируемой организации	
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство,	Нет

	реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	